

**ALGEMEEN 1.** Dieren worden niet toegelaten met uitzondering van begeleidingsdieren voor mensen met een motorische, auditieve of visuele beperking. Dit moet wel vooraf gemeld worden. **2.** Het water- en elektriciteitsverbruik zijn steeds in de huurprijs inbegrepen. We vragen steeds om mee te zorgen voor onze planeet en bewust om te gaan met uw verbruik. **3.** De vakantiewoning is voorzien van een gratis en snelwerkende internetverbinding. Het gebruik hiervan is op verantwoordelijkheid van de huurder. Het internetverkeer staat op naam van de verhuurder. Illegaal downloaden is ten strengste verboden. **4.** De eindschoonmaak is niet inbegrepen in de huurprijs, maar wordt wel verplicht. **5.** We zorgen voor onze prachtige natuur en sorteren mee: PMD (blauwe zak), keuken- en restafval (grijze zak). De afvalzakken mogen op terras komen op de voorzien plaats. Papier en karton dienen terug meegenomen te worden. Glas kan gedeponeed worden in de glascontainer achter de kerk. **6.** Bedlinnen zit steeds inbegrepen in de prijs. De bedden worden ook steeds voor u opgemaakt. **7.** We vragen om voor uw vertrek het linnen af te halen en onder de trap te leggen. Indien dit niet het geval is, zijn we genoodzaakt een forfait van €20,00 af te houden van de waarborg. **8.** In de keuken staat een vaatwasser ter beschikking. Vergeet zeker niet om tabletten mee te brengen. **9.** Alle keukenmateriaal dient gereinigd te worden en moet op dezelfde plaats terugkomen. **10.** Er mag niet gefrituurd worden in de vakantiewoning. **11.** De auto's kunnen geparkeerd worden langs de straat. **12.** De woning is voorzien voor een maximum van 16 personen. Het aantal personen mag niet hoger zijn dan vermeld op het contract zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder. **13.** De woning mag nooit worden onderverhuurd. **14.** Het contract omvat steeds de vermelde periode van verblijf. **15.** Alle inboedel aanwezig in de woning blijft eigendom van de verhuurder. Goederen die niet aanwezig zijn op het moment van controle na uw verblijf worden als gestolen beschouwd. De kosten zijn voor de huurder. **16.** De vakantiewoning wordt steeds aangeboden in zuivere staat en dient in diezelfde staat te worden achtergelaten. Nalatigheden of schade worden doorgerekend aan de huurder. **17.** Wanneer iets niet in orde is, meldt u dit meteen aan de verhuurder. **18.** De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor lichamelijke letsels die u overkomen in het huis tijdens uw verblijf, materiële schade aan uw eigen bezittingen tijdens het verblijf, diefstal van uw goederen tijdens het verblijf, schade of verlies door inbraak, mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen, prijswijzigingen worden uitdrukkelijk voorbehouden – kennelijke drukfouten binden ons niet. **19.** De huurder gedraagt zich als een goede huisvader/moeder en zorgt voor een respectvolle omgang met de woning. **20.** Nachtlawaai valt onder de verantwoordelijkheid van de huurder en is van kracht tussen 22:00 en 6:00. **21.** De verhuurder heeft het recht om een einde te maken aan het verblijf wanneer de huurder niet voldoet aan de voorwaarden. **22.** De verhuurder heeft het recht zijn eigendommen te betreden tijdens de periode van verblijf. **23.** Het uur van aankomst moet vooraf worden bevestigd. **24.** De waarborg wordt teruggestort binnen de veertien dagen na het verblijf. **25.** De sleutel wordt bij vertrek achtergelaten op de afgesproken plaats. **26.** Ondanks alle goede zorgen is het toch mogelijk dat de gast een klacht heeft. Hij neemt in dit geval onmiddellijk contact op met de verhuurder zodat wij per direct de nodige maatregelen kunnen treffen. **27.** Alle bedden zijn eenpersoonsbedden en mogen niet worden verplaatst gedurende de periode van het verblijf. **28.** Roken is ten strengste verboden in de volledige woning. Wanneer wordt opgemerkt dat er werd gerookt zal een vergoeding van €100 worden aangerekend.

---

**RESERVERING EN ANNULATIE** 1. Op alle reservaties zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De reservatie kan pas worden aanvaard na het ondertekenen de voorwaarden. 2. Boeking wordt pas definitief na storting van het voorschot. 3. Bij reservatie moet een voorschot betaald worden zoals in de overeenkomst beschreven binnen de acht dagen na contractdatum. 4. Het saldo wordt bij aankomst betaald of per overschrijving met een minimum van acht dagen voor aankomst. De Sleutel wordt pas overhandigd wanneer het saldo is vereffend. 5. Bij niet of laattijdige betaling van het reservatiegeld zijn wij gerechtigd de overeenkomst eenzijdig te ontbinden, zonder dat dit aanleiding kan geven tot het vorderen van enige vorm van schadeloosstelling vanwege de gast. 6. Annuleringskosten worden als volgt berekend: 60 – 90 dagen voor aanvang van het verblijf wordt 40% van de totale huursom aangerekend. 30 – 60 dagen voor aanvang van het verblijf wordt 70% van de totale huursom aangerekend. Minder dan 30 dagen voor aanvang van het verblijf wordt 100% van de totale huursom aangerekend. Verhuurder krijgt in dit laatste geval niks terug van wat in het contract werd overeengekomen. 7. Reservatie kunnen online of per mail gedaan worden. Telefonisch kan geen reservatie gemaakt worden. 8. De aanvraag tot reservering is bindend voor de kandidaat-huurders. Dit betekent dat hij rekening moet houden met alle voorwaarden.

**WAARBORG** 1. De vakantiewoning zal bij aankomst steeds gepoetst zijn. Bij vertrek dient de woning veegschoon te zijn. 2. Alle opmerkingen, schade of verlies dienen ten laatste twee uur na het vertrek gemeld te zijn. Indien niet, dan wordt de inbreuk als opzettelijk gezien en worden alle kosten doorgerekend aan de huurder. 3. De huurwaarborg is €150,00. 4. Eventuele inventarisgebreken, schade, inbreuken alsook overschrijding van het inbegrepen verbruik van water, gas en elektriciteit worden met de borgsom verrekend. 5. Indien de borgsom niet voldoende is om de gemaakte kosten te dekken, dan worden de overige kosten doorgerekend aan de huurder en is hij er verantwoordelijk voor. 6. Indien de afwas of het afval achterblijft zal een forfaitair bedrag van €50 aangerekend worden. 7. Indien het linnen niet werd afgehaald, zal een forfait van €20,00 worden verrekend.

De hierboven vernoemde voorwaarden zijn onderworpen aan de Belgische wetgeving.  
In geval van geschil is enkel de rechtbank van Veurne bevoegd.